



229 000 €

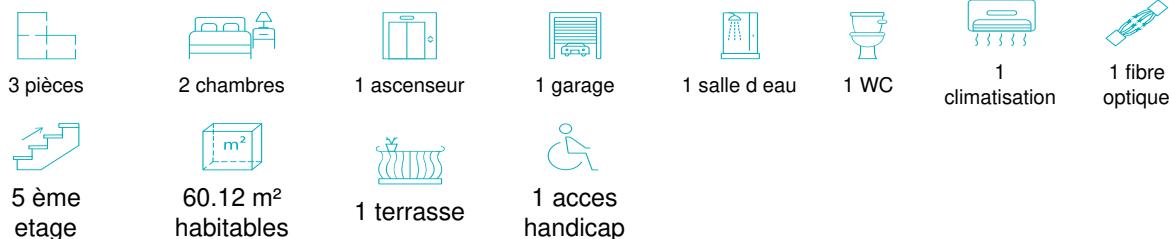
Appartement Toulon 3 pièce(s) 60.12 m² -
Secteur La Palasse, calme et proche des
commodités

04 94 35 10 10

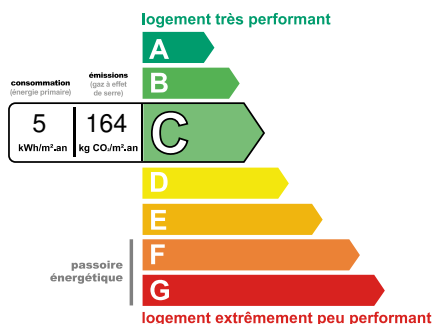
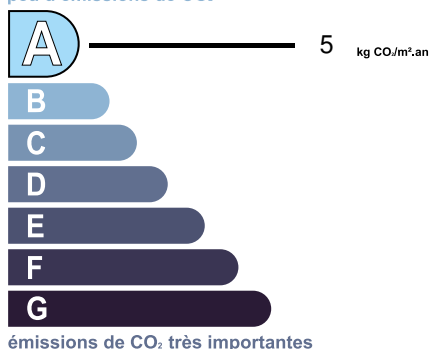
Nestenn Le Pradet
4 rue Joseph Lantrua
83220 Le Pradet

N° Mandat : 4169 / Réf : 3632

En plein coeur d'un secteur calme, résidentiel et proche de toutes les commodités du quartier de La Palasse. Bel appartement entièrement rénové, de type T3, d'une superficie de plus de 60 m², au cinquième et dernier étage de la résidence, avec ascenseur et bénéficiant d'une belle vue dégagée au Sud ! Il se compose d'un hall d'entrée desservant une vaste et lumineuse pièce de vie climatisée de plus de 27 m², avec cuisine ouverte équipée et aménagée, le tout donnant sur sa terrasse Sud-Ouest avec une belle vue dégagée sur les environs. L'espace nuit comprend, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Facilité de stationnement et possibilité d'acquérir un garage en sus du prix de vente. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 08/03/2024. Consommation énergie primaire : 164 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 4303 kWh. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 € et 892 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur la l'année 2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 892 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES