



1 095 /
mois* charges comprises

Local d'Activité Le Pradet 3 pièce(s) 55.76
m2 - Parc d'Activités de l'Esquirol

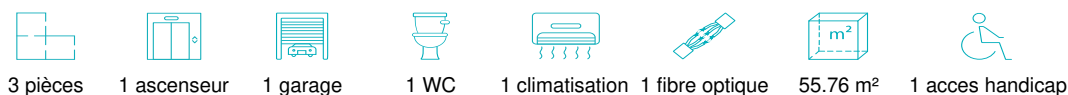
04 94 35 10 10

Nestenn Le Pradet
4 rue Joseph Lantrua
83220 Le Pradet

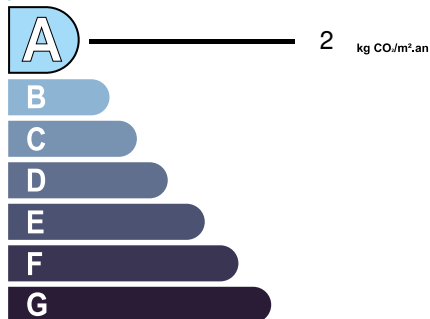
N° Mandat : 280 / Réf : 3626

Parc d'Activités de l'Esquirol - Proche d'un axe passant ayant une grande visibilité. Dans un ensemble immobilier de 2015, aux normes PMR, avec ascenseur et parking pour clientèle/patientèle. Idéal pour un cabinet médical ou bureau. Beau local professionnel de plus de 55 m² situé au rez-de-chaussée se composant actuellement d'une salle d'attente avec WC, deux pièces, un cellier avec coin cuisine. Possibilité de place de stationnement privative sécurisée en sous-sol.

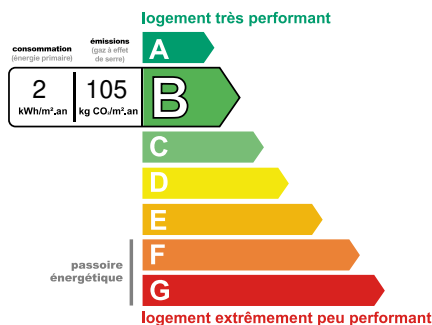
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 95 € TTC

* Provision sur charges de : 95 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 864.00€ TTC dont 167.28€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 2200€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES